

Купить торговое помещение за 10 800 000 рублей на Физкультурная улица, 41

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Физкультурная улица, 41

 Безымянка

10 800 000 Р

152 113Р за м²



71.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продается помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная дом 41. Ближайшее пересечение с улицей Калинина. Общая площадь: 71 кв. м. Этаж/этажность 1/5 Высота потолков: 3,2м Выделенная электрическая мощность: 8 кВт (можно увеличить) Планировка: 2 зала, с\у. Установлены 2 кондиционера. Ремонт: пол-плитка, стены- панели ПВХ, потолок-армстронг. Отдельный вход с возможностью разместить рекламную вывеску, световой короб, баннер Новые, большие пластиковые окна и входная группа, оборудованные рольставнями. Рядом с помещением интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Инфраструктура: федеральная сеть Пятерочка, Дворец легкой атлетики, ресторан Фуджи, пункты выдачи заказов Ozon, WB и многое другое. Возможное использование: продуктовый магазин, салон красоты, обучающий центр, мед.лабораторию, цветочный магазин, шоурум или офис продаж. Стоимость продажи: 10 800 000 рублей (152 112 руб/кв.м).

 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Боровик Ольга](#)

Телефон: [+79270064837](tel:+79270064837)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

