

Сдать торговое помещение за 13 200 000 рублей на Ново-Садовая улица, 305а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Садовая улица, 305а

 Российская

13 200 000 Р в месяц

1 277Р за м² в месяц



10334.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Торговый центр «АПЕЛЬСИН»: Ваше идеальное место для бизнеса в сердце промышленного района! Адрес: г. Самара, ул. Новосадовая, 305А (пересечение с ул. 22 Партсъезда). Не просто помещение, а готовое бизнес-решение с высоким трафиком и безупречной инфраструктурой. Сдается в аренду современное отдельно стоящее здание торгового центра общей площадью более 10 300 кв.м. — идеальный плацдарм для запуска успешного проекта любого масштаба. Общая земельного участка - 4 486,8кв.м, участок в собственности. Почему арендаторы выбирают ТЦ «АПЕЛЬСИН»? ВИДИМОСТЬ И ПРЕСТИЖ. Узнаваемость с первого взгляда. Панорамное остекление на большей части фасада создает современный образ и обеспечивает прекрасное естественное освещение, экономя ваши расходы на свет. Уникальная возможность: Большая часть стеклянного фасада сейчас закрыта фальш-панелями. Вы можете открыть его практически полностью, создав эффектную витрину своей деятельности, видимую из любой точки района. Эксклюзивное рекламное место: Разместите свою вывеску на отдельной выносной конструкции, баннере над входом или сделайте крупнейшую рекламу на торце здания. Ваш бренд увидят все. ВЫСОКАЯ ПРОХОДИМОСТЬ И ЛОЯЛЬНАЯ АУДИТОРИЯ. Расположение в эпицентре деловой жизни: Рядом — Бизнес-центр IQ, офисы «Газпрома», «Сбербанка», «ВТБ» ...

 0 с 30.08.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

