Сдать торговое помещение за 1 187 610 рублей на Ново-Садовая улица, 305а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Садовая улица, 305а

Российская

1 187 610 ₽ в месяц

1 277₽ за м^2 в месяц

930.00 м^2

Общая

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ В ТЦ «АПЕЛЬСИН» Адрес: г. Самара, ул. Новосадовая, 305А (пересечение с ул. 22 Партсъезда). Уникальное предложение для прагматичных бизнесменов: цокольный этаж 930 кв.м. с отдельным входом и невероятным трафиком. Забудьте стереотипы о подвалах — это золотая жила в самом сердце деловой Самары! СВОЙ ВХОД И ВИДИМОСТЬ. НОЛЬ ПОТЕРЬ, 100% ТРАФИКА. Ваш бизнес не потеряется внутри ТЦ. У цоколя — отдельный вход, что делает его идеальным для формата «магазин у дома», сервиса или кафе. Разместите яркую вывеску на фасаде — и вас увидят тысячи прохожих и автомобилистов с улицы Новосадовой. ЛОГИСТИКА МЕЧТЫ ДЛЯ РИТЕЙЛА И СЕРВИСА. Прямая разгрузка у входа с уровня земли для «Газелей» и легковых авто. Никаких сложных рамп и подземных въездов. Экономьте время и деньги на каждой поставке. ЦЕЛАЯ ПЛАНЕТА ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ ПРЯМО У ВАС НАД ГОЛОВОЙ. Вы арендуете не просто 930 «квадратов». Вы получаете в свое распоряжение ежедневный поток из тысяч сотрудников и посетителей мощного делового кластера: БЦ «IQ», «Газпром», «Сбербанк», «ВТБ», клиника, рестораны. Это ваша готовая, платежеспособная аудитория. ГОТОВАЯ КРЕПОСТЬ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА. Не нужно вкладываться в безопасность! Объект уже оборудован современными системами: видеонаблюдение, охранная и пожарная сигнализация. Выделенной ...

0 с 30.08.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: Визит

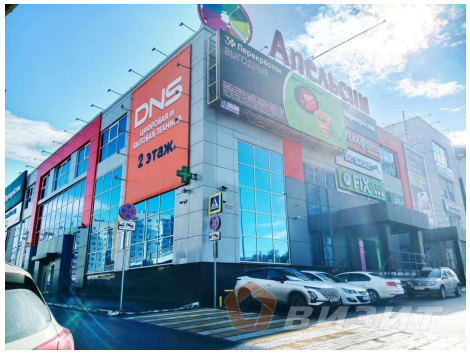
Телефон: +79871601363

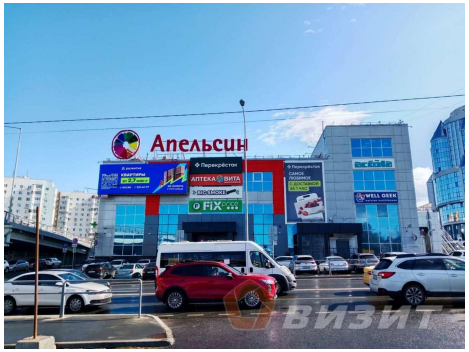
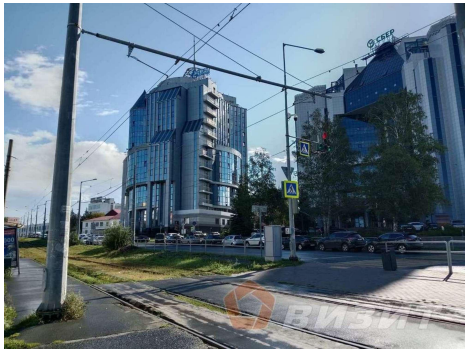
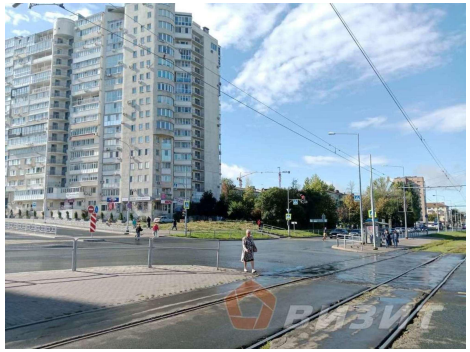
Характеристики

Этажей всего	4

ВИТА

Апельсин


DNS
2 этаж.
Апельсин


Апельсин

ВЫХОД