

Сдать торговое помещение за 3 810 570 рублей на Ново-Садовая улица, 305а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Садовая улица, 305а

 Российская

3 810 570 Р в месяц

1 277Р за м<sup>2</sup> в месяц



2984.00 м<sup>2</sup>  
Общая

1 из 4  
Этаж

**ПЕРВЫЙ ЭТАЖ ТЦ «АПЕЛЬСИН»: ЛОКАЦИЯ МЕЧТИ ДЛЯ БИЗНЕСА-МАГНИТА!**Адрес: г. Самара, ул. Новосадовая, 305А (пересечение с ул. 22 Партсъезда).Ключевые 2984 кв.м. на главном уровне! Идеальное пространство для бренда, который хочет стать точкой притяжения для тысяч платежеспособных клиентов в самом сердце деловой Самары. Это не просто аренда, это стратегическое приобретение. 1. **МАКСИМАЛЬНАЯ ВИДИМОСТЬ И ВЕСЬ ТРАФИК В ВАШЕМ РАСПОРЯЖЕНИИ.** Первый этаж — это фасад, лицо и главный вход всего торгового центра. Панорамное остекление обеспечивает потрясающий обзор и естественное освещение, превращая ваше пространство в гигантскую витрину. Вашими клиентами станет каждый, кто идет в ТЦ, на парковку или просто проходит мимо. Эксклюзивное право на рекламу: Разместите свою вывеску на выносной конструкции, баннер над входом или заберите торец здания. Ваш бренд станет архитектурной доминантой района. 2. **БЕЗУПРЕЧНАЯ ЛОГИСТИКА ДЛЯ ЛЮБОГО МАСШТАБА.** Забудьте о проблемах с доставкой. Прямая разгрузка с уровня земли для любого транспорта: от «Газели» до фуры. Это уникальное преимущество для крупного ритейла, гипермаркета или фуд-корта, где важны регулярные и объемные поставки. 3. **ВЫСОКАЯ ПРОХОДИМОСТЬ ОБЕСПЕЧЕНА НА 100%.** Вы арендуете не метры, а доступ к готовой аудитории: Тысячи офисных работников из ...

 0 с 30.08.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: +79871601363

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

