

Сдать торговое помещение за 55 000 рублей на 5-я просека, 129

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 5-я просека, 129

 Российская

55 000 Р в месяц

1 407Р за м² в месяц



39.10 м²

Общая

1 из 18

Этаж

Сдаем помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. 5я просека дом 129. Рядом с МТЛ Ареной. Общая площадь: 39,1 кв. м. Этаж/этажность 1/18 Высота потолков: 3 м Выделенная электрическая мощность: 5 кВт (возможно увеличить) Планировка: свободной планировки зал + санузел Отдельный вход с улицы возможностью разместить рекламную вывеску, световой короб, баннер на фасаде здания. По окончании ремонта будет сделана витражная входная группа. (как у пвз Озон) Окончание ремонтных работ ориентировочно через 1 месяц. Возможно сделать ремонт оп вашему ТЗ. Район плотной, высокоэтажной застройки обеспечит внутриквартальный поток клиентов. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Инфраструктура: федеральные сети Магнит, Пятёрочка, ФиксПрайс, Перекрёсток, салоны красоты, детские развивающие центры, студии танцев и спорта, пункты выдачи заказов Ozon, WB и многое другое. Возможное использование: продуктовый магазин, салон красоты, обучающий центр, аптека, кабинет подолога, маникюр, наращивание ресниц, цветочный магазин, барбершоп, шоурум или офис продаж. Предпочтение арендаторам с долгосрочным договором. Возможно заключение преддоговора аренды, чтобы закрепить помещение за Вами! Стоимость аренды: 55 000 рублей (1 ...

 1 с 03.09.2025, обновлен 22.10.2025

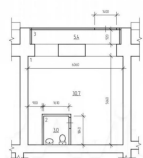
Продавец: [Ковалёва Александра](#)

Телефон: [+79379999138](tel:+79379999138)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	18
------	---	--------------	----

Фрагмент плана 1-го этажа
План после перепланировки и переустройства



Заставление нежилого помещения
после перепланировки и переустройства

Помещение	Назначение	Площадь
1	Остаток помещения	39,1
2	Остаток	0,1
3	Коридор	0,1
4	Вход на лестничную площадку	0,1

