

Сдать торговое помещение за 59 849 рублей на 5-я просека, 129

Самарская область, Самара, 5-я просека, 129

 Российская

59 849 Р в месяц

1 535Р за м² в месяц



39.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

1 из 18

Этаж

Сдаем помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. 5я просека дом 129. Рядом с МТЛ Ареной. Общая площадь: 39,1 кв. м. Этаж/этажность 1/18 Высота потолков: 3 м Выделенная электрическая мощность: 5 кВт (возможно увеличить) Планировка: свободной планировки зал + санузел Отдельный вход с улицы возможностью разместить рекламную вывеску, световой короб, баннер на фасаде здания. По окончании ремонта будет сделана витражная входная группа. (как у пвз Озон) Окончание ремонтных работ ориентировочно через 1 месяц. Возможно сделать ремонт оп вашему ТЗ. Район плотной, высокоэтажной застройки обеспечит внутриквартальный поток клиентов. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Инфраструктура: федеральные сети Магнит, Пятёрочка, ФиксПрайс, Перекрёсток, салоны красоты, детские развивающие центры, студии танцев и спорта, пункты выдачи заказов Ozon, WB и многое другое. Возможное использование: продуктовый магазин, салон красоты, обучающий центр, аптека, кабинет подолога, маникюр, наращивание ресниц, цветочный магазин, барбершоп, шоурум или офис продаж. Предпочтение арендаторам с долгосрочным договором. Возможно заключение преддоговора аренды, чтобы закрепить помещение за Вами! Стоимость аренды: 60 000 рублей (1 535 руб/кв.м). Коммунальные ...

 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

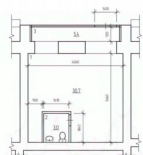
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171285440](tel:+79171285440)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	18
Площадь жилая	39.00 кв. м		

Фрагмент плана 1-го этажа
План после перепланировки и переустройства



Застывшая известная планировка
после перепланировки и переустройства

Номер этажа	Наименование	Площадь
1	Общая полезная	39,1
2	Служебная	0,1
3	Кладовая	0,1
Итого по объекту	Общая площадь	39,1

