

Сдать торговое помещение за 110 000 рублей на 5-я просека, 133

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 5-я просека, 133

 Российская

110 000 Р в месяц

1 440Р за м² в месяц



76.40 м²

Общая

1 из 18

Этаж

Сдаем помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. 5я просека дом 133, рядом с МТЛ Ареной. Общая площадь: 76,4 кв. м. Этаж/этажность 1/18 Высота потолков: 2.7 м Выделенная электрическая мощность: 5 кВт (возможно увеличить) Планировка:помещение из 3х комнат, каждая с окном + санузел. Отдельный вход с улицы возможностью разместить рекламную вывеску, световой короб, баннер на фасаде здания. Ремонт в счет арендных каникул. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Инфраструктура: федеральные сети Магнит, Пятёрочка, ФиксПрайс, Перекрёсток, салоны красоты, детские развивающие центры, студии танцев и спорта, пункты выдачи заказов Ozon, WB и многое другое. Возможное использование: продуктовый магазин, салон красоты, обучающий центр, медицинский центр, обучающий центр, шоурум или офис небольшой компании и многое другое. Возможно заключение преддоговора аренды, чтобы закрепить помещение за Вами! Стоимость аренды: 110 000 рублей (1 439 руб/кв.м). Коммунальные платежи по счетчикам, арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта Ковалёва Александра. Без доплат и комиссий для арендатора!!!

 0 с 10.09.2025, обновлен 10.09.2025

Продавец: [Ковалёва Александра](#)

Телефон: [+79379999138](tel:+79379999138)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	18
------	---	--------------	----

