

Купить торговое помещение за 8 900 000 рублей на Кирова проспект, 104

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кирова проспект, 104

 Безымянка

8 900 000 Р

105 450Р за м²



84.40 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Торгово-офисное помещение. Продаётся универсальное помещение по адресу: г. Самара, Кировский район, пр. Кирова, д. 104 (ближайшее пересечение с ул. Ставропольская). Площадь: 84,4 кв.м Этаж: -1 Над помещением нежилой этаж, что обеспечивает дополнительную шумоизоляцию. Преимущества: Сдано в аренду Пункт выдачи заказов OZON (стабильный арендатор) Отдельный вход с улицы Возможность размещения наружной рекламы (выносная конструкция и баннеры над входом) Высота потолков 2,5 м Выделенная мощность 5 кВт Коммуникации: охранная и пожарная сигнализации, разводка воды Выполнен качественный ремонт: плитка на полу, окрашенные стены, потолок армстронг, светодиодное освещение Удобное расположение остановка общественного транспорта в 50 метрах Подходит как для собственного использования, так и для инвестиционных целей. Специалист коммерческой недвижимости Агаева Юлия

 1 с 13.09.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277486695](tel:+79277486695)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
------	---	--------------	----

