

Сдать торговое помещение за 569 000 рублей на Московское шоссе, 163а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 163а

 Безымянка

569 000 Р в месяц

1 000Р за м² в месяц



569.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Торговая площадь с отдельным входом в ТРК "Империя" Адрес:г. Самара, р-н Промышленный, Московское шоссе, 163 А Общая площадь: 569 кв. м. Предлагаемая площадь расположена на 1-м этаже ТРК. Отдельная зона разгрузки с пандусом для фур. Выделенная электрическая мощность: до 100 кВт. Рабочая высота потолка: 4,2 м, до перекрытия 4,5 м. Здание оборудовано системой вентиляции, кондиционирования, сплинкерной системой пожаротушения, видеонаблюдением. Собственная газовая котельная. Здание находится под круглосуточной охраной. На каждом этаже два с/у. У входа расположена большая наземная парковка. Якорными арендаторами в данном ТРК являются : Пятерочка, Фамилия, Ситилинк, DNS, Fix Price, секонд хенд. Торговый комплекс Империя представляет собой два здания (одно: 4-ех этажное, второе: 5-ти этажное), общей площадью 40 000 кв. м. ТРК "Империя" располагается на Московском шоссе, главной транспортной магистрали города Самары. Комплекс имеет большую проходимость. Непосредственно около здания остановка общественного транспорта. Вокруг большой жилой массив. Напротив находятся автосалоны, АЗС, другие торговые комплексы. Стоимость аренды: 569 000 рублей. Отдельно оплачивается ТОЛЬКО эл/энергия по приборам учета.

 1 с 13.09.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719364](tel:+79371719364)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

