

Купить торговое помещение за 27 000 200 рублей на Заводское шоссе, 14

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 14

 Победа

27 000 200 Р

46 472Р за м²



581.00 м²

Общая

581.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Продается трехэтажное нежилое здание общей площадью 581,2 кв. м на собственном земельном участке. Объект обладает универсальным назначением и готов для размещения гостиницы, хостела, офисных пространств или торговой точки. Здание находится в отличном состоянии с предчистовой отделкой, что позволяет новому собственнику быстро завершить финальные работы в соответствии с конкретными задачами и сразу начать эксплуатацию. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура: собственная автономная котельная обеспечивает независимость от сезонных отключений отопления и позволяет контролировать эксплуатационные расходы. На каждом этаже оборудованы мокрые точки с подведенными коммуникациями под санузлы и душевые, что значительно сокращает затраты и время на адаптацию объекта под выбранный формат бизнеса. Планировка отличается рациональностью и предлагает свободу для зонирования: третий этаж выполнен в формате мансарды со свободной планировкой, что открывает возможности для создания комфортабельных номеров или просторных офисных помещений. Наличие отдельного входа обеспечивает прямое и беспрепятственное проникновение для клиентов и посетителей, а система охраны гарантирует безопасность. Объект расположен в первой линии домов с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью, что ...

 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

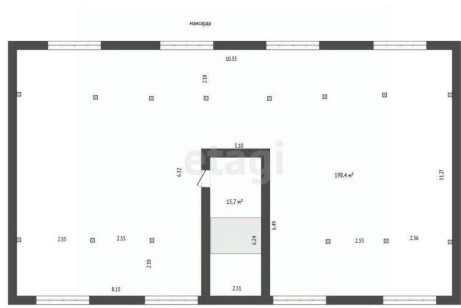
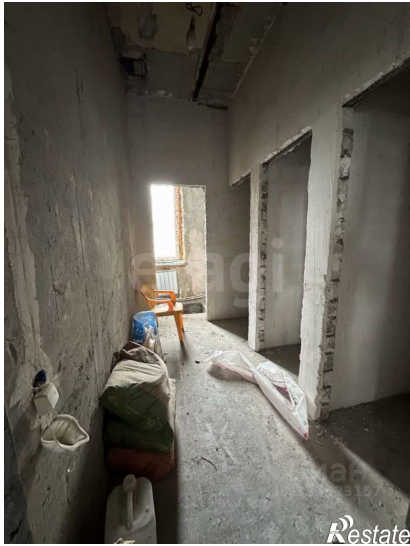
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179736192](tel:+79179736192)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	581.00 кв. м		





Restate