

Сдать торговое помещение за 716 000 рублей на Лесная улица, 23к5

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Лесная улица, 23к5

 Алабинская

716 000 Р в месяц

1 000Р за м² в месяц



716.00 м²

Общая

1 из -1

Этаж

г. Самара, Октябрьский район, ул. Лесная, д.23 к 5. Ближайшее пересечение с ул. Невская. Общая площадь: 717 кв.м. Этаж/этажность: 1/1. Назначение здания: нежилое. Высота потолков: 5 м. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация, профессиональные сплит-системы. Планировка: open space. 1 этаж и балконы. Выделенная мощность: 100 кВт. Своя автономная котельная. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены оформлены в стиле лофт, потолок крашенный, освещение люминисцентное. С/у на этаже. Остановка общественного транспорта в 50 метрах. Трафик в летнее время 130.000 и в зимнее 100.000 в месяц. Огромная своя парковка. Идеальный вариант под ваш бизнес. Арендные каникулы на ремонт предоставляются. Лучшее расположение, рядом с набережной, в здании и вокруг расположены якорные арендаторы. В ближайшем окружении: офис Роснефть, фуд холл Pictures, Набережная, Ладыя, офисы различных компаний, ресторан По-честному. Стоимость аренды: 716 000 рублей в месяц (1000 руб/кв.м.) + ку.

 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79179400750](tel:+79179400750)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	-1
------	---	--------------	----



