

Купить торговое помещение за 7 000 000 рублей на Рыльская улица, 13

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Рыльская улица, 13

 Победа

7 000 000 Р

14 799Р за м²



473.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продам встроенно-пристроенное помещение: г. Самара, Промышленный район, ул. Рыльская, 13. Ближайшее пересечение с ул. 22 партсъезда. Расположено в жилом массиве, рядом с промзоной города. Общая площадь: 473 кв.м. Этаж/этажность: 1й этаж и цоколь. 3 отдельных входа: один с ул. Рыльской и 2 с торца здания. Выделенная эл.мощность 15 кВт(возможно увеличение). Высота потолков 3 м. Ремонт в здании: пол - комбинированный, стены - комбинированные, потолок - комбинированный. Все коммуникации центральные. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнами. В ближайшем окружении расположены: Магнит, Пятёрочка, Красное и Белое, Самарский юридический институт ФСИН и др. Возможное использование: торговое, офис, гостиница, мед. центр, общепит, склад и др. Парковка рядом с помещением. Стоимость продажи: 7 000 000 рублей. Специалист объекта Куликов Виталий

 0 с 24.09.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276928256](tel:+79276928256)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

