

Купить торговое помещение за 40 000 000 рублей на Цеховая улица, 116

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Цеховая улица, 116

40 000 000 Р

176 211Р за м²



227.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается отдельно стоящее здание с арендаторами. Адрес: г. Самара, Кировский район, ул. Цеховая, 116. Ближайшее пересечение ул. Краснопресненской. Здание расположено на пересечении двух основных улиц в центре жилого массива. Общая площадь земельного участка: 11 соток (в собственности, виды разрешенного использования: под магазины). На нем расположено строение (магазин), площадью 147,4 кв.м. и двухэтажное здание площадью 80 кв.м. Строение площадью 147, 4 кв.м. имеет свободную планировку, три отдельных входа + зона разгрузки. Витражное остекление. Высота потолков: 4,9 м. Выделенная мощность: 65 кВт. Отопление и канализации автономные, вода - центральная. Просторная парковка перед зданием. В ближайшем окружении расположены: аптека, поликлиника, детский сад и др. Использование: магазин, автосервис, автомойка, детейлинг центр, торговая площадь, офис и др. Оба здания сданы в аренду. Арендаторы: Озон, Яндекс, WB, аптека. Стоимость продажи: 40 000 000 руб. Специалист объекта: Циммерман Илья.

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

