

Купить торговое помещение за 6 300 000 рублей на Енисейская улица, 47

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Енисейская улица, 47

 Юнгородок

6 300 000 Р

108 621Р за м²



58.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Помещение находится в густонаселённом спальном районе, на пересечении ул. Енисейской и ул. Елизарова Адрес: г. Самара, ул. Енисейская, д. 47 Общая площадь: 59 кв. м. Этаж/этажность: 1/10 Отдельный вход со стороны улицы. Возможность разгрузки грузовых машин: Газель, Камаз. Место под рекламу на фасаде помещения: Рекламная конструкция над входом и по всему фасаду помещения. Высота потолков: 2,7 м. Планировка свободная. Выделенная мощность: 5 кВт. Возможность увеличение: да. Помещение продается с качественным ремонтом. Заменена вся проводка и коммуникации. Окончание ремонта 01.10.2025 В ближайшем окружении: офисы различных компаний, ПВЗ, продуктовые магазины, пекарня, аптеки и др. Парковка на 20 автомобилей перед входом в помещение. Оживленный автомобильный и пешеходный трафик. Возможное использование: торговое помещение, офис, лабораторию, салон красоты, массажный салон, парикмахерская, ремонт техники, студии, фото салон, под детский клуб и другое. В данный момент помещение занято арендаторами. Окупаемость менее 10 лет. Низкий налог на помещение. Стоимость продажи 6 300 000 (108 000 руб/м2). Ерошкин Сергей

 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
------	---	--------------	----

