

Сдать торговое помещение за 400 000 рублей на Ленинградская улица, 46

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленинградская улица, 46

 Алабинская

400 000 Р в месяц

1 300Р за м² в месяц



307.80 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Сдается в аренду помещение в трех уровнях, полностью оборудованное под общепит. \r\nАдрес: г. Самара. Самарский район, ул. Ленинградская, 46. Ближайшее пересечение с улицей Фрунзе. Общая площадь: 307,8 кв. м. Этаж/этажность: -1,1/3. - Наличие отдельного входа: да. Количество: 3 шт. - Окна выходят: на улицу и во двор. - 2 отдельных входа с улицы Ленинградская и со двора. - Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов. Въезд для разгрузки с улицы Фрунзе. - Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция, баннеры над входом или окнах. - Витражные окна. Высота потолков: 2,85 м. Охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение. Планировка: количество залов 3 шт. Самый большой зал площадью 67.1 кв. м. Санузлов 2 шт. Выделенная мощность: 30 кВт. Есть возможность увеличения до 100 кВт. Ремонт в помещении: пол-плитка, стены-кирпич, потолок-натяжной. В помещение заведен газ. Имеется ресторанный лифт. В ближайшем окружении располагаются: остановка в 50 метрах, Почта России, ювелирные салоны, салоны связи, рестораны, пекарни, аптеки, банк ВТБ, корпус СамГМУ, ТЦ Опера, ТЦ Европа, Пятерочка, Горилка. Средний пешеходный трафик: 900 человек в час. Средний автомобильный трафик: 800 автомобилей в час. \r\nСтоимость аренды: 400 000 рублей (1 300 р ...

 0 с 27.09.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719364](tel:+79371719364)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

