

Купить торговое помещение за 32 900 000 рублей на Советская улица, 42

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Советская улица, 42

 Кировская

32 900 000 Р

223 202Р за м²



147.40 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продажа двух помещений с надежными арендаторами на первой линии. Кировский р-н., ул. Советская, 42. Окупаемость - 10 лет Продаются два смежных помещения с действующими арендаторами. Готовый бизнес-актив для пассивного заработка Готовый доход. Арендаторы работают более 5 лет, платят стабильно. Вы получаете прибыль с первого дня. Растущий трафик = растущая выручка. Прямо через дорогу заселяется новостройка Район с спальноей застройкой и отличной транспортной развязкой гарантирует постоянный пешеходный и автомобильный трафик. Потенциал роста стоимости. Уникальная опция: можно увеличить площадь за счет соседней квартиры, чтобы повысить арендную ставку и стоимость объекта. Капремонт дороги и тротуаров городом уже завершен. Локация: перекресток с растущим трафиком более 20 лет. Это не просто площадь, а готовый инструмент для заработка в перспективной локации. Общая площадь: 127,4 кв.м Стоимость объекта: 32 900 000р. Специалист объекта - Джалгоспаев Баграт

 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457781](tel:+79277457781)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

