

Купить торговое помещение за 16 750 000 рублей на Советская улица, 42

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Советская улица, 42

 Кировская

16 750 000 Р

250 000Р за м²



67.00 м²

Общая

1

Этаж

Продажа помещение с надежным арендатором на первой линии. Кировский р-н., ул. Советская, 42. Окупаемость - 10 лет Продается помещение с действующим арендатором. Готовый бизнес-актив для пассивного заработка Готовый доход. Арендатор работает более 5 лет, платят стабильно. Вы получаете прибыль с первого дня. Растущий трафик = растущая выручка. Прямо через дорогу заселяется новостройка Район с спальнй застройкой и отличной транспортной развязкой гарантирует постоянный пешеходный и автомобильный трафик. Потенциал роста стоимости. Уникальная опция: можно увеличить площадь за счет соседней квартиры, чтобы повысить арендную ставку и стоимость объекта. Капремонт дороги и тротуаров городом уже завершен. Локация: перекресток с растущим трафиком более 20 лет. Это не просто площадь, а готовый инструмент для заработка в перспективной локации. Общая площадь: 67 кв.м Стоимость объекта: 16 750 000р. Специалист объекта - Джалгоспаев Баграт

 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457781](tel:+79277457781)

Характеристики

Этаж 1

