

Купить торговое помещение за 4 485 000 рублей на Ставропольская улица, 98к1

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ставропольская улица, 98к1

 Безымянка

4 485 000 Р

149 500Р за м²



30.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Торговое помещение в аренду на пешеходном трафике с парковкой и зоной разгрузки. По адресу: г. Самара, Промышленный р-н, Ставропольская 98к1. Объект находится на первой линии ул. Ставропольской, между улиц Ново-Вокзальная и А. Матросова. Ориентир - супермаркет Пятерочка, напротив - СК Орбита, участковый пункт полиции, ГБУЗ. Площадь помещения: 30м2 Ремонт в помещении: 1. Коммуникации - новые; 2. Окна и двери - новые; 3. Полы - плитка 60/120; 4. Потолок - армстронг и ЛЭД освещение; 5. Стены - покрашены; 6. Свой санузел, свой ввод эл/энергии и ХВС, отопление новое, хозяйственные договоры - прямые; 7. У каждого помещения своя входная группа; 8. Фасад отремонтирован, покрашен, выделено место под рекламу. Арендатор: продуктовый магазин, ОКУПАЕМОСТЬ 9.5 ЛЕТ! Рядом: два OZON, Пятерочка, сантехника, ск Орбита и др. Стоимость помещения: 4 485 000 руб Специалист объекта - Лапко Глеб.

 0 с 04.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276910146](tel:+79276910146)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

