

Купить торговое помещение за 7 800 000 рублей на Авроры улица, 165

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Авроры улица, 165

 Спортивная

7 800 000 Р

181 395Р за м<sup>2</sup>

43.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

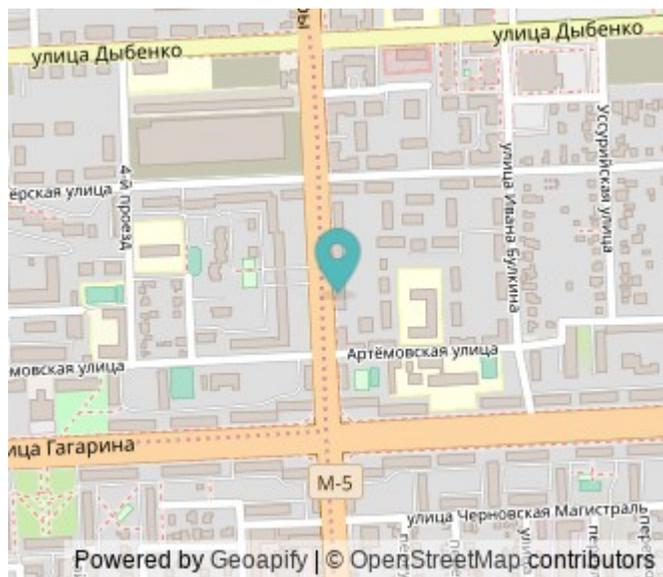
Этаж

Помещение на 1-й линии ул. Авроры с окупаемостью менее 10 лет. г. Самара, Октябрьский район, ул. Авроры, д. 165. Ближайшее пересечение с ул. Гагарина Общая площадь: 42,8 кв. м. Планировка: торговый зал, с/у, подсобные помещения. Отдельный вход. Место под рекламу на фасаде помещения. Ремонт: пол плитка, стены окрашены, потолок грильято. Полностью заменены все коммуникации и электрика. Высота потолков: 2.6м. Выделенная мощность 5 кВт. Стихийная парковка перед помещением. Инфраструктура: объект расположен на 1-й линии одной из главных улиц города. Ближайшая остановка в 20м от помещения. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Соседние помещения занимают: ГрошЪ, Цветы, Оптика, шаурма, м-н продуктов, Горилка, парикмахерская, Магнит и другие. В данный момент помещение занято арендатором. Стоимость продажи: 7 800 000руб. Специалист объекта Ерошкин Сергей

 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)



## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

