

Сдать торговое помещение за 571 300 рублей на Московское шоссе, 17

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 17

 [Московская](#)

571 300 Р в месяц

2 500Р за м<sup>2</sup> в месяц



228.52 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 24

Этаж

Открыта бронь на аренду нежилых помещений первого этажа в ЖК «Король Лев», дом 3 (ближе к ТЦ Вертикаль). Ввод дома в эксплуатацию - декабрь/2025г. Помещение №1 на плане. 1. Адрес: г. Самара, Ленинский район, ул. Московское шоссе. 2. Этаж/этажность: 1/25. Площадь помещения 228,52 кв.м. Данное помещение находится с торца здания, выходит на ул. Московское шоссе, рекламная поверхность - три стороны. 5 (пять) входных групп. Два санузла (увеличение кол-ва мокрых точек возможно) 3. Формат помещений - Street retail, отдельная входная группа в каждое помещение, витринное остекление, вентилируемый фасад. 4. Высота потолков: 3,5 м. 5. Пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция, система дымоудаления. 6. Собственный санузел, ХВС 7. Выделенная эл. мощность: по запросу. 8. Под помещением - технический подвал, над помещением - располагается жилой этаж . 9. Возможность разгрузки грузовых машин, проезд сквозной. 10. Место под рекламу - на фасаде. 11. Парковка - стихийная. Есть возможность парковки во дворе ЖК и на парковке БЦ Вертикаль. 12. Отделка помещения - по запросу. Стоимость аренды помещения 228,52 кв.м. -2500 руб/кв.м., 571300 руб/мес + ку. Возможность аренды торговых площадей, площадью от 40 до 800 кв.м. -по запросу. В ближайшем окружении: Метро «Московская», ЖК ...

 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	24
------	---	--------------	----

