

Сдать торговое помещение за 150 000 рублей на Осетинская улица, 21

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Осетинская улица, 21

150 000 Р в месяц

1 190Р за м² в месяц



126.00 м²

Общая

1 из 23

Этаж

г. Самара, Куйбышевский район, ЖК Волгарь, Осетинская 21. Ближайшее пересечение с Василия Татищева. Помещение расположено на 1 этаже 23-и этажного дома высокэтажной застройки. Общая площадь: 126 кв. м. Вход со стороны ул. Осетинская. Высота потолков 3,2 м. Выделенная мощность 40 кВт (возможно увеличение) На текущий момент помещение в черновой отделке. Свободная планировка. Возможность перепланировки: по договорённости сторон. Арендные каникулы: обсуждаются. Возможность установки вытяжки Большая парковка перед зданием. Ближайшая остановка в 50 метрах. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом или окнах/реклама на торце дома. В ближайшем окружении расположены: Фабрика Качества, Магнит, Геллет Бар, Красное и Белое, Самарская Городская больница №10 и тд. Возможное использование: аптека, торговое, общепит, офис и др. Стоимость аренды: от 150 000 рублей. (1200 руб/кв.м.). Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	23
------	---	--------------	----

