

Купить торговое помещение за 7 000 000 рублей на Урицкого улица, 19

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Урицкого улица, 19

 Алабинская

7 000 000 Р

27 132Р за м²



258.00 м²

Общая

-1 из 14

Этаж

Г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Урицкого д. 19. Продается помещение свободной планировки. Район с насыщенным пешеходным трафиком. Перед помещением - Пешеходная тропа, ведущая на остановку общественного транспорта, в ТЦ Гудок, в жилые дома, БЦ Деловой Мир и т.д. -1 этаж (подвал) нежилого здания, Площадь - 257,8 м²., Н- 3м. Перегородки внутри - не несущие. Три санузла. Душевые. Система приточно-вытяжной вентиляции, ПК. ХВС, ГВС, канализация, отопление. Хоз. договоры - заключены с УК. Отопление - автономный электрический котел, затрат на отопление - нет, в связи с конструктивными особенностями объекта - нет необходимости включать этот котёл. Вход - 2 шт.: Вход №1 - прямой, один лестничный марш, используется посетителями. Вход №2 - лестничный марш + грузовой лифт. Данный вход является совместным с арендатором первого этажа - м-н Пятерочка (здесь осуществляется прием товара). Место для заметной наружной рекламы - есть. Возможность погрузочно-разгрузочных работ - есть. Парковка - стихийная. Помещение сдано в аренду, направление аренды - спорт. В комплектацию входит - всё, что видно на фотографиях, кроме гантелей, спортивных наград и мелкого спортивного инвентаря. Стоимость продажи: 7 000 000 руб. (27 000 руб./м²) Специалист объекта — Нефёдов Максим

 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	14
------	----	--------------	----

