Сдать торговое помещение за 98 000 рублей на Урицкого улица, 19

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Урицкого улица, 19

Алабинская

98 000 Р в месяц
380Р за м^2 в месяц

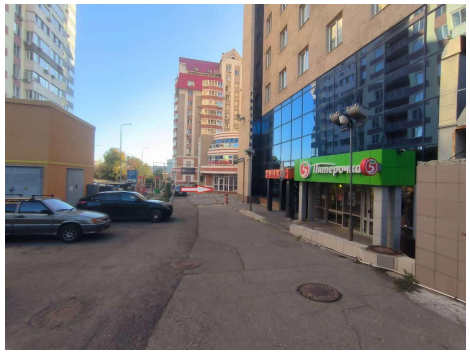
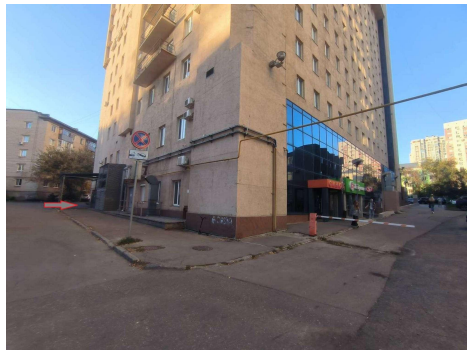
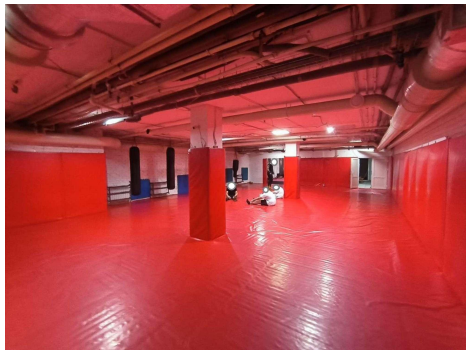
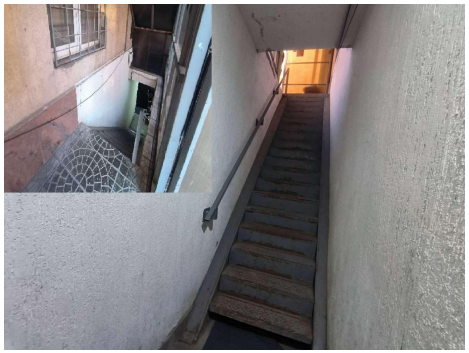
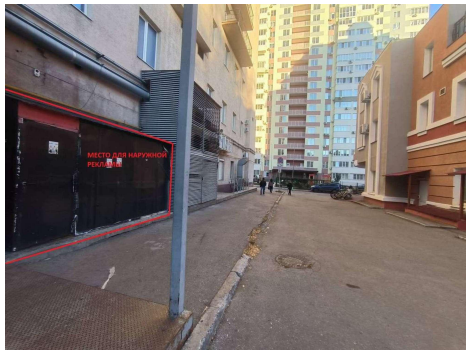
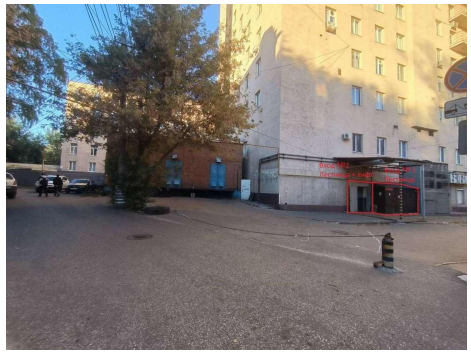
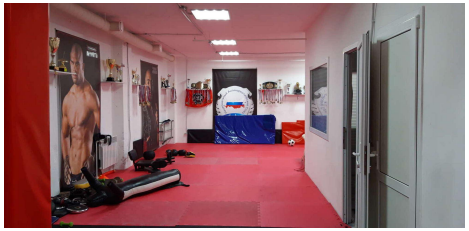
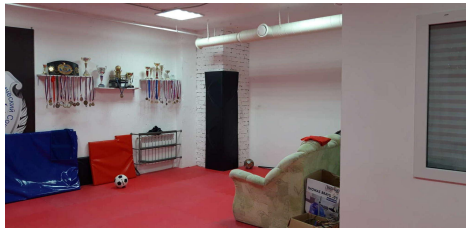
258.00 м^2	-1 из 14
Общая	Этаж

Г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Урицкого д. 19. Сдается в аренду помещение свободной планировки. Район с насыщенным пешеходным трафиком. Перед помещением - Пешеходная тропа, ведущая на остановку общественного транспорта, в ТЦ Гудок, в жилые дома, БЦ Деловой Мир и т.д. -1 этаж (подвал) нежилого здания, Площадь - 257,8 м2., Н- 3м. Перегородки внутри – не несущие. Три санузла. Душевые. Система приточно-вытяжной вентиляции, ПК. ХВС, ГВС, канализация, отопление. Хоз. договоры – заключены с УК. Отопление – автономный электрический котел, затрат на отопление – нет, в связи с конструктивными особенностями объекта – нет необходимости включать этот котёл. Вход – 2 шт.: Вход №1 – прямой, один лестничный марш, используется посетителями. Вход №2 – лестничный марш + грузовой лифт. Данный вход является совместным с арендатором первого этажа – м-н Пятерочка (здесь осуществляется прием товара). Место для заметной наружной рекламы – есть. Возможность погрузочно-разгрузочных работ – есть. Парковка – стихийная. В комплектацию входит – всё, что видно на фотографиях, кроме гантелей, спортивных наград и мелкого спортинвентаря. Стоимость аренды 99 000 руб. (380 руб/м2) + КУ Специалист объекта — Нефёдов Максим

0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79879801699

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	14