

Купить торговое помещение за 17 500 000 рублей на Зубчаниновское шоссе, 122

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Зубчаниновское шоссе, 122

 Юнгородок

17 500 000 Р

95 628Р за м²



183.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается отдельно стоящее здание, на собственном земельном участке, на первой линии. Густонаселённый спальный район. г. Самара, Зубчаниновское шоссе, д. 122. Ближайшее пересечение с ул. Товарная. Площадь здания 183 м2 Площадь земельного участка 325 м2 (находится в собственности). Здание разделено на 2 помещения с отдельными входами, зона разгрузки. Свободная планировка. Все коммуникации центральные. Приточно-вытяжная система вентиляции. Выделенная мощность 30 кВт (возможно увеличение) Здание расположено на первой линии. Остановка в 10 метрах. Стихийная парковка перед зданием на 5 автомобилей. Парковка за зданием на 10 авто. Хорошая транспортная развязка. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. На данный момент помещение сдано 2 арендаторам, Грош и Привоз. МАП 170 000руб/мес В ближайшем окружении: Пивные магазины, Парикмахерская, Аптеки, Сбербанк, Пятерочка и многое др. Стоимость продажи: 17 500 000 рублей (95 628 руб./м2). Специалист объекта Агаева Юлия

 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277486695](tel:+79277486695)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

