

Сдать торговое помещение за 220 000 рублей на Александра Солженицына улица, 2

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Александра Солженицына улица, 2

220 000 Р в месяц

1 000Р за м<sup>2</sup> в месяц



220.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 16

Этаж

Помещение на 1 линии, в густонаселённом спальном районе. г. Самара, Куйбышевский район, ЖК Волгарь, Александра Солженицына, д.2. Ближайшее пересечение с ул. Осетинская. Помещение расположено на 1 этаже 23-и этажного дома высокэтажной застройки. Общая площадь: 220 кв. м.(так же в этом доме присутствуют еще свободные помещения разной площади) Вход со стороны ул. Осетинская. Высота потолков 3,2 м. Выделенная мощность: 40 кВт (возможно увеличение) На текущий момент помещение в черновой отделке. Свободная планировка. Возможность перепланировки: по договорённости сторон. Арендные каникулы: обсуждаемо. Возможность установки вытяжки. Большая парковка перед зданием. Въезд с улицы Осетинская. Ближайшая остановка в 20 метрах. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом или окнах/реклама на торце дома. В ближайшем окружении расположены: Фабрика Качества, Магнит, Геллет Бар, Красное и Белое, Самарская Городская больница №10 и тд. Возможное использование: аптека, торговое, общепит, офис и др. Стоимость аренды: от 220 000 рублей. (1000 руб/кв.м.). Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта Ерошкин Сергей

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

## Характеристики

|      |   |              |    |
|------|---|--------------|----|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 16 |
|------|---|--------------|----|

