

Сдать торговое помещение за 40 000 рублей на Пугачевский тракт, 70

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Пугачевский тракт, 70

40 000 Р в месяц

1 143Р за м² в месяц



35.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Торговое помещение на Пугачёвском тракте. Адрес: г. Самара, Пугачевский тракт, д.70. Ближайшее пересечение с ул. Бакинская. Общая площадь: 35 кв. м. Этаж/этажность: 1/5. Высота потолков 2,7 м. Отдельный вход. Свободная планировка. Возможность разгрузки грузовых машин. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом или окнах/реклама на торце дома. Выделенная мощность 5 кВт, возможно увеличение. Ремонт в помещении: пол плитка, стены покраска, потолок Армстронг, освещение светодиодное. Кондиционер. Ближайшая остановка в 100 метрах. В ближайшем окружении: пункты выдачи, аптеки, магазин разливных напитков, ломбард, Пятерочка, хоз. магазины и др. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Возможное использование: парикмахерская, магазин и др. Стоимость аренды: 40 000 рублей в месяц + к/у. Специалист объекта - Кучеров Максим.

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746032](tel:+79277746032)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

