Купить торговое помещение за 1 990 000 рублей на Георгия Димитрова улица, 44

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Георгия Димитрова улица, 44

Безымянка

1 990 000 Р
76 538Р за м^2

26.00 м^2
Общая

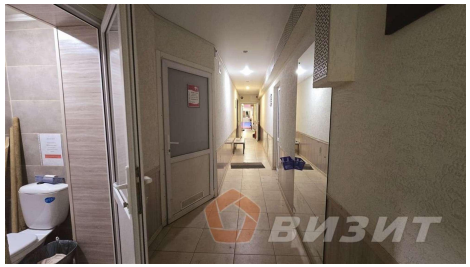
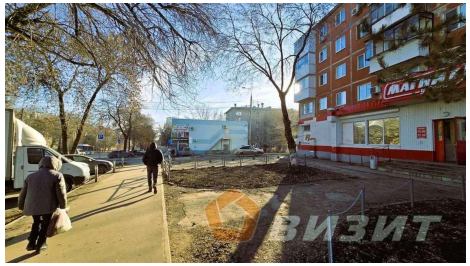
Продам помещение с арендатором: г. Самара, Кировский район, ул. Георгия Димитрова, 44. Ближайшее пересечение с Московским шоссе. Арендатор - салон груминга. Работает 3й год. Расположено в спальном районе, недалеко от ТЦ "Эль Рио". Общая площадь 26 кв.м. Этаж/этажность: -1/5. Высота потолков: 2,5 м. Выделенная мощность: 5 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция. Ремонт в помещении: пол - керамогранит(пол с подогревом), стены - покраска, потолок - комбинированный. Охранно-пожарная сигнализация. Вход 24/7. В ближайшем окружении располагаются: Магнит, магнит-косметик, Горилка, аптека и др. Возможное использование: торговое, офис, парикмахерские, салон красоты, услуги и др. Удобная транспортная развязка. Остановка общественного транспорта в 50м. Парковка перед помещением. Стоимость продажи: 1 990 000 руб. Специалист объекта Куликов Виталий

0 с 11.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79276928256

Характеристики

Этажей всего	5

https://samara.restate.ru/obj/prodazha-torgovli-georgiya-dimitrova-ulica-44-22467256/