

Сдать торговое помещение за 175 000 рублей на Белорусская улица, 97

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Белорусская улица, 97

175 000 Р в месяц

500Р за м<sup>2</sup> в месяц



350.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 5

Этаж

Сдаётся в аренду торговое помещение в г. Самара, Куйбышевский район. Адрес: ул. Белорусская, дом 97 (ближайшее пересечение с ул. Флотская). Общая площадь: 350 кв. м. Расположение: цокольный этаж пристроя к жилому дому, отдельный вход. Высота потолков: 2,5 м. Ремонт: помещение с готовым ремонтом. Электроснабжение: выделенная мощность 15 кВт. Особенности: Возможность разгрузки грузовых машин. Место под рекламу на фасаде помещения. Помещение находится на первой линии, что обеспечивает отличную визуализацию с дороги. Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта в 30 метрах. Инфраструктура рядом: Магазины: Пятерочка, Пекарня Штрудель, Мясной магазин, Фабрика Качества, Пекарня. Сети: Озон, Яндекс Маркет, пункты выдачи заказов. Услуги: Сбербанк, салон красоты, аптека Вита. Другие объекты: цветочный магазин, магазин кальянов, пивной магазин. Идеальное место для открытия магазина, торговой точки или другого бизнеса с высокой проходимостью и удобной логистикой! Стоимость аренды: 175 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно. Сизов Сергей

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79198157558](tel:+79198157558)

## Характеристики

|      |    |              |   |
|------|----|--------------|---|
| Этаж | -1 | Этажей всего | 5 |
|------|----|--------------|---|



