

Купить торговое помещение за 12 500 000 рублей на Пугачевский тракт, 80

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Пугачевский тракт, 80

12 500 000 Р

147 059Р за м²



85.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продам помещение с федеральным арендатором: г. Самара, Куйбышевский р-он, Пугачёвский тракт, 80. Ближайшее пересечение с пер. Ново-Молодёжный. Расположено на 1й линии, на въезде в жилой массив, с населением около 30 000 жителей. Этаж/этажность 1/5. Общая площадь: 85 кв. м. Отдельный вход. Рядом подземный переход на другую сторону улицы. Витражные окна. Выходят на Пугачёвский тракт. Планировка: 1 зал, 3 кабинета и с/узел. Высота потолков 2,6 м. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены - покраска; потолок - армстронг. Светодиодное освещение. Возможность разгрузки грузовых машин - газелей, камазов, фур. Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом или окнах и реклама на торце дома. В ближайшем окружении располагаются: рынок, Пятёрочка, Магнит, КиБ, Вайлдберрис, аптека и др. Использование: торговое, офис, учебный центр, аптека, пункт выдачи заказов, мед. лаборатория, медицинские анализы и др. Стоимость продажи: 12 500 000 р/мес. Специалист объекта Куликов Виталий.

👁 2 с 18.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276928256](tel:+79276928256)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

