

Купить торговое помещение за 7 200 000 рублей на Московское шоссе, 55

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 55

 Спортивная

7 200 000 Р

90 000Р за м²



80.00 м²

Общая

1 из 14

Этаж

г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Московское ш. 55, БЦ Москва. В продаже - торговые помещения в ЖК МОСКВА. Объект состоит из 3х помещений, общей площадью 80 кв.м. Все помещения сданы в аренду. Арендный поток = 8 лет окупаемости. Коммунальные платежи - невысокие, оплачиваются арендаторами. Объекты на первом этаже - расположены при входе в ТЦ Пассаж, окна на Московское шоссе. Объект в подвале - расположен при входе в подвал. Это одно из наиболее удачных расположений торговых точек в данном ТЦ. В каждом из этих объектов есть мокрые точки. В окружении - плотная жилая многоэтажная застройка, зона высокой торговой и деловой активности, остановки общественного транспорта. Плотный автомобильный и пешеходный трафик. Состояние объектов - без вложений. Документы - готовы к сделке.

 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	14
------	---	--------------	----



