

Купить торговое помещение за 8 500 000 рублей на Ногина улица, 13

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ногина улица, 13

8 500 000 Р

131 376Р за м²



64.70 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продается помещение на 1-й линии с высоким трафиком! Адрес: г. Самара, Красноглинский район, ул. Ногина, д. 13 (пересечение с Красноглинским шоссе). Помещение: 65 кв.м. на 1-м этаже 5-этажного дома с отдельным входом! Выгодное расположение оживленная улица с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Готовая инфраструктура рядом ТЦ "Управа", аптека "Апрель", "Фабрика Качества", рынок, магазины и автозапчасти. Отличная видимость место под вывеску на фасаде. Удобная планировка торговый зал + санузел. Коммуникации выделенная мощность 15 кВт, ОПС. Высота потолков 3,5 м простор и возможность нестандартных решений. Ремонт плитка на полу, потолок "Армстронг", стены окрашены. Логистика парковка и возможность разгрузки "Газелей". Идеально подходит: Магазин (продукты, одежда, товары повседневного спроса) Кафе / столовая / кофейня Аптека / медцентр Офис / пункт выдачи Сервисный центр / услуги Стоимость продажи: 8 500 000 руб. Отличное предложение для старта бизнеса или инвестиций! Специалист объекта Стриго Владислав

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

