

Купить торговое помещение за 6 200 000 рублей на Metallurgov prospekt, 19a

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Metallurgov prospekt, 19a

6 200 000 Р

100 000Р за м²



62.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Адрес: г. Самара. Кировский район, улица Metallurgov, дом 19a. Ближайшее пересечение с улицей Юбилейная. Общая площадь: 64 кв. м. Этаж/этажность: 1/3 жилого дома. На втором этаже жилое помещение. Отдельный вход со стороны улицы. Место под рекламу на фасаде помещения: баннер на крыльце и фасаде. Высота потолков: 2,7 м. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация. Свой санузел. Торговый зал + кабинет и санузел. Выделенная мощность: 5 кВт. Инфраструктура: ближайшая остановка в 150 метрах. В ближайшем окружении в радиусе 100м располагаются: магазины Горилка, мясной магазин Привоз, Красное белое, Аптека, нотариус, бытовая химия. Средний пешеходный трафик: 150 человек в час. Средний автомобильный трафик: 920 автомобилей в час. Возможное использование: продукты, салон красоты, магазин, магазин пива, парикмахерская. Срок аренды от 11 месяцев. Стоимость продажи: 6 200 000 рублей Арендатор Валдберис - 60 000 рублей + к.у. Специалист объекта Хохров Евгений

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879809485](tel:+79879809485)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

