

Купить торговое помещение за 51 200 000 рублей на Молодогвардейская улица, 221

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Молодогвардейская улица, 221

 Алабинская

51 200 000 Р

239 252Р за м²



214.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Продам помещение: г. Самара. Октябрьский район, ул. Молодогвардейская, дом 221. Ближайшее пересечение с улицей Первомайская/Полевая. В 150 метрах от Самарского ГосУниверситета(СамГТУ), так же в локации большая концентрация госучреждений. Этаж/этажность 1/9. Есть вытяжка. Общая площадь 214 кв. м. 2 входа: отдельный вход с ул. Молодогвардейской и со двора. Планировка: 1 зал, подсобки, кабинет и с/узел. На фасаде витрина, с возможностью демонстрации товара, расстановки манекенов и др. Высота потолков 3 м. Окна выходят на две стороны на ул. Молодогвардейская и во двор. Выделенная мощность: 63 кВт. Возможность разгрузки грузовых машин - газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом или окнах и реклама на торце дома. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены - покраска; потолок - армстронг. Светодиодное освещение. В ближайшем окружении располагаются: ВУЗы,(СамГТУ), ЗАГС, офисы госучреждений и компаний, учебные заведения, Магнит, Пятёрочка, аптека и др. Использование: торговое , общепит, кафе, столовая, офис, учебный центр, медицинский центр и др. Удобная транспортная развязка. В шаговой доступности станция метро "Алабинская". Стоимость продажи: 51 200 000 РУБЛЕЙ

 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276928256](tel:+79276928256)

Характеристики

| | | | |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 9 |
|------|---|--------------|---|

