

Купить торговое помещение за 30 855 000 рублей на Фрунзе улица, 90

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Фрунзе улица, 90

 Алабинская

30 855 000 Р

109 804Р за м²



281.00 м²

Общая

-1 из 2

Этаж

Продается готовый арендный бизнес с федеральным арендатором! Локация с высоким трафиком: Первая линия улицы Фрунзе, угол с улицей Ленинградской Интенсивный пешеходный поток рядом прогулочная зона и Центральная набережная Самары В окружении бутики, рестораны, бары, салоны красоты, туристические локации Удобная планировка и входные группы: Отдельный центральный вход с улицы Два дополнительных входа со двора (зона погрузки/выгрузки) Возможность подъезда небольшой грузовой машины Наличие парковки Функциональное зонирование: Три торговых зала: 90 кв.м, 80 кв.м и 65 кв.м Подсобные помещения, санузел Отдельное помещение 30 кв.м склад или кабинет Возможность арендовать смежную площадь для расширения Характеристики помещения: Современный ремонт: плитка на полу, стены окрашены, потолок армстронг Оснащено вытяжкой и приточной вентиляцией 3 сплит-системы, диодное освещение Системы безопасности: видеонаблюдение, пожарная и охранный сигнализация, ролставни Условия аренды: Федеральный арендатор Долгосрочный договор аренды на 5 лет МАП: 200 000 руб. Ежегодная индексация аренды Преимущества для инвестора: Стабильный доход с первого дня Минимальные ...

 0 с 25.10.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277486695](tel:+79277486695)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	2
------	----	--------------	---



