

Купить торговое помещение за 40 000 000 рублей на Молодогвардейская улица, 135

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Молодогвардейская улица, 135

 Алабинская

40 000 000 Р

258 732Р за м²



154.60 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Готовое кафе с оборудованием и летней верандой. г.Самара, Ленинский р-н, ул. Молодогвардейская, д. 135. Ближайшее пересечение с ул. Ульяновская. Общая площадь: 154,6 кв.м. Этаж/этажность: 1/5. Отдельный вход с ул. Ульяновская, запасной со двора. Большие окна. Возможность разгрузки грузовых машин. Место под рекламу на фасаде помещения. Высота потолков: 4 м. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация. Планировка: 2 торговых зала, кухня, санузел для персонала, 2 санузла для посетителей. Выделенная мощность: 100 кВт. Наличие 380 В. Помещение после ремонта. В ближайшем окружении: остановки, несколько университетов, Чиполучо, Пятерочка, рестораны, кафе, бутики, барбершопы, салоны красоты, пункты выдачи и пр. Кафе располагается в помещении 8 лет, имеет постоянных клиентов, приносит стабильный высокий доход. Стоимость продажи: 40 000 000 рублей. Менеджер объекта: Емельянов Артем

 0 с 25.10.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719364](tel:+79371719364)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

