

Купить торговое помещение за 22 500 000 рублей на Кирова проспект, 104

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кирова проспект, 104

 Безымянка

22 500 000 Р

150 000Р за м²



150.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Продается торговая площадь. Адрес: г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 104. Ближайшее пересечение: ул. Ставропольская. Описание помещения: - 1 этаж в 10-этажном доме. - Общая площадь: 150 кв.м. - Высота потолков: 2,8 м. - Отдельный вход с улицы. - Ремонт в хорошем состоянии: пол - плитка, стены - окрашены и потолок - армстронг. - Выделенная мощность: 10 кВт, можно увеличить. - Место под рекламу: баннер над входом. - Помещение состоит из 2х залов, собственный санузел, балкон можно использовать как место хранения. Расположение: - Помещение расположено на оживленном перекрестке пр-та Кирова и ул. Ставропольской - Рядом расположены остановки автобуса и трамвая. - Вдоль дома с 2х сторон большая парковка, всегда есть свободные места. - Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Инфраструктура рядом: - Совкомбанк, Сбербанк, магазин Улыбка радуги и 9%, Магнит, аптеки Фармлэнд, Вита и Аптека плюс, пвз Ozon, CDEK и многие другие. Стоимость продажи: 22 485 000 рублей (149 900 рублей за кв. м.)

 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79198157558](tel:+79198157558)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
------	---	--------------	----



