

Купить торговое помещение за 31 000 000 рублей на Ново-Садовая улица, 23

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Садовая улица, 23

 Алабинская

31 000 000 Р

138 393Р за м²



224.00 м²

Общая

1 из 14

Этаж

Продается помещение с панорамными окнами, с федеральным арендатором. Адрес: г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Ново-Садовая, 23. Ближайшее пересечение с ул. Осипенко. Общая площадь: 224 кв. м. Помещение находится на первом этаже 14-ти этажного жилого дома. Два отдельных входа (с фасада и со двора). Панорамные окна. Есть место для рекламной вывески над входом. Планировка: торговый зал (114 кв. м.), кабинеты, подсобные помещения, с/у. Ремонт в помещении: пол - линолеум, стены - покраска, потолок - армстронг. Есть пожарная и охранная сигнализация, кондиционер. Выделенная мощность: 15 кВт. В соседнем помещении расположены отделение Почты России/ПочтаБанка, алкогольный магазин, каворкинг центр. В ближайшем окружении: т/ц "Мелодия", областная библиотека. У входа большая парковка. Очень хорошая транспортная доступность. Данное помещение подойдет под торговую деятельность, общепит, офис, образовательные услуги, салон красоты и многое другое. Помещение занимает федеральный арендатор. Стоимость продажи: 31 000 000 р. Специалист объекта: Циммерман Илья.

 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	14
------	---	--------------	----

