

Купить торговое помещение за 14 500 000 рублей на Куйбышева улица, 71

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Куйбышева улица, 71

 Алабинская

14 500 000 Р

100 694Р за м²



144.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продажа помещения в центре Самары — ул. Куйбышева, 71 Продаётся универсальное нежилое помещение на одной из самых популярных и проходимых улиц исторического центра Самары — ул. Куйбышева / площадь Революции. Характеристики: • Этаж/этажность: 1/3 • Общая площадь: 132,8 кв.м • Высота потолков: 2,7 м • Электрическая мощность: 25 кВт • Все городские коммуникации • Есть вытяжка • Возможность монтажа второго санузла (коммуникации выведены) Описание: Помещение расположено на первом этаже жилого дома с отдельным входом с улицы. Здание в стиле модерн (бывшая усадьба Бахарева) — архитектурная жемчужина исторического центра. Выполнен новый качественный ремонт, полностью заменены все коммуникации. Свободная планировка позволяет реализовать любой формат бизнеса. На фасаде предусмотрено место для размещения крупной рекламной вывески. Преимущества: • Центральная локация — активная торговая улица с высоким пешеходным и автомобильным трафиком • Зона развитого стрит-ритейла — рядом бутики, кафе, рестораны, Сбербанк, аптеки, гостиница «Жигули» и административные учреждения • В шаговой доступности остановки общественного транспорта • Подойдёт под арендный бизнес — высокая ликвидность и стабильный спрос на помещения в этом районе Подойдёт для: кофейни, салона красоты, бутика, шоурума ...

 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277486695](tel:+79277486695)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

