

Сдать торговое помещение за 176 000 рублей на Кирова проспект, 283

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кирова проспект, 283

 Безымянка

176 000 Р в месяц

1 100Р за м² в месяц



160.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Сдается в аренду торговое помещение с панорамным остеклением на активном трафике. Адрес: г. Самара. Кировский район, проспект Кирова, д. 283. Ближайшее пересечение с ул. Стара-Загора. Общая площадь: 160 кв. м. Этаж/этажность: 1/9. Помещение располагается на 1 линии. Очень активный пешеходный трафик. Вход с ул. Кирова. Окна выходят на 2 стороны. Есть возможность сделать отдельный вход. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция, на окнах. Высота потолков: 3 м. до навесного потолка. Наличие охранно-пожарной сигнализации, С/У. Выделенная мощность: 25 кВт. Ремонт в помещении: пол - плитка; стены - покраска; потолок - грильятто в торговом зале, в подсобных помещениях окрашен. В ближайшем окружении: супермаркеты Пятерочка, Магнит, Магнит Косметик, аптеки Вита и Фармленд, Озон. магазины разливных напитков и прочее. Помещение располагается в зоне активного автомобильного и пешеходного трафика с отличной просматриваемостью с проезжей части. Перед помещением есть парковка для а/м. Использование: магазин продуктов, общепит, аптека, вейпы, ПВЗ, и прочие виды деятельности. Стоимость аренды: 176 000/мес. (1100 р/м2) + к/у. Специалист объекта: Циммерман Илья

 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
------	---	--------------	---



