

Купить торговое помещение за 6 700 000 рублей на Аэродромная улица, 36

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Аэродромная улица, 36

 Гагаринская

6 700 000 Р

163 017Р за м²



41.10 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Готовый арендный бизнес (ПВЗ OZON) на 1 линии ул. Аэродромной. Надежный сетевой арендатор. Окупаемость 10 лет. Отдельный вход, ремонт, все коммуникации. Рядом расположены остановки общественного транспорта, ТРК « Аврора», магазины формата стрит-ритейл. Высокий транспортный и пешеходный трафик. Удобные подъездные пути, парковка. г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Аэродромная, д. 36. Ближайшее пересечение с ул. Авроры. Общая площадь: 41,1 кв.м. Этаж/этажность: 1/5. Над помещением располагается жилой этаж. Назначение здания: жилое. Отдельный вход с торца дома. Окна выходят на ул. Аэродромную. Возможность разгрузки грузовых машин. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция, баннеры над входом или окнах, реклама на торце дома. Высота потолков: 2,6 м. Охранная сигнализация, кондиционер, свежий ремонт. Планировка: количество кабинетов 3 шт., самый большой зал площадью 17,3 кв.м. санузлов 1 шт. Выделенная мощность: 5 кВт. Ремонт в помещении: пол керамогранит, стены под покраску, потолок натяжной, освещение светодиодное. Ближайшая остановка в 100 метрах. В ближайшем окружении: ТРК Аврора Молл, Кардиологический диспансер, различные объекты стрит-ритейла. Стоимость: 6 700 000 рублей (163 000 руб./кв.м.). Специалист ...

 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276077508](tel:+79276077508)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

