

Купить торговое помещение за 7 450 000 рублей на Пензенская улица, 41

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Пензенская улица, 41

 [Московская](#)

7 450 000 Р

140 566Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 11

Этаж

Продаётся помещение в густонаселенном спальном районе. г. Самара, Железнодорожный район, ул. Пензенская, д. 41. 1-й этаж, 11-ти этажного дома. Общая площадь 53 кв.м. Отдельный вход. Планировка 2 кабинета. Высота потолка 2.6м. Ремонт в помещении - пол "керамогранит", стены под окраску, потолок "армстронг", светодиодное освещение. Выделенная мощность 15 кВт. Место под вывеску на фасаде помещения. Остановка общественного транспорта в 100м. В ближайшем окружении: Вайлдберриз. Озон, продуктовый магазин, Яндекс Маркет, магазин разливных напитков, аптеки и др. Возможное использование: аптека, парикмахерская. Стоимость продажи 7 450 000 рублей. Специалист объекта - Кучеров Максим.

 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746032](tel:+79277746032)

## Характеристики

|      |   |              |    |
|------|---|--------------|----|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 11 |
|------|---|--------------|----|

