

Купить торговое помещение за 4 250 000 рублей на Санфировой улица, 99

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Санфировой улица, 99

 Спортивная

4 250 000 Р

83 661Р за м²

50.80 м²

Общая

Продаётся помещение 50,8 кв.м. Октябрьский район, ул. Санфировой 99, расположено в цокольном этаже. Полностью и качественно отремонтированное, включая все коридоры и входы. Имеется второй вход со двора тоже отремонтированный. Высота потолков 2,7 м. Свет вода по счетчикам, всегда тепло, несколько режимов освещения, хорошая шумоизоляция. В помещении есть туалет с раковиной, мебель, проведен wi-fi. Парковка с улицы рядом со входом. Ремонт в помещении: пол-плитка, стены-покраска, потолок-армстронг. Использование: торговая площадь, офис, салон красоты, мед. учреждение. Помещение в новом ЖК "Париж", ЖК рассчитан на 10 000 жителей, что обеспечит плотный внутрирайонный трафик. Ближайшее пересечение улиц Санфировой/Стара Загора, Санфировой/Московское ш. Большой Автомобильный и пешеходный трафик. Стоимость продажи: 4 250 000 руб. Специалист объекта Чичканов Валерий.

 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879807847](tel:+79879807847)

Характеристики

Этажей всего 18



