

Купить торговое помещение за 22 500 000 рублей на Заводское шоссе, 42

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Заводское шоссе, 42

 Юнгородок

22 500 000 Р

65 789Р за м²



342.00 м²

Общая

1

Этаж

Продается торговая площадь с отдельным входом на кольце проспекта Кирова и Заводского шоссе! Адрес: г. Самара, Промышленный район, Заводское шоссе, 42 (ближайшее пересечение с проспектом Кирова). Общая площадь: 342 кв.м. Этаж/этажность: 1/9. Преимущества объекта: Отдельный вход. Окна выходят на улицу и во двор. Возможность разгрузки грузовых машин. Место под рекламу на фасаде помещения. Большая парковка перед входом. Высота потолков: 3,15 м. Выделенная мощность: 40 кВт (трёхфазный ввод). Ремонт: пол керамогранит, стены окрашены, потолок Армстронг. Инфраструктура рядом: Остановки общественного транспорта, метро. Крупный жилой массив. Кировский рынок. Магазины: «Магнит», «Пятерочка», мясные магазины. Почта России, аптеки, пункты выдачи, салоны красоты. ПАО «Кузнецов». Идеально для: торговли, услуг, офиса или другого коммерческого использования. Стоимость продажи: 22 500 000 рублей. Специалист объекта — Ерёмин Григорий

 0 с 01.11.2025, обновлен 22.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719467](tel:+79371719467)

Характеристики

Этаж 1

