

Сдать торговое помещение за 125 000 рублей на Дыбенко улица, 29

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Дыбенко улица, 29

 Спортивная

125 000 ₽ в месяц



1 250 ₽ за м² в месяц

100.00 м² | 1 из 4

Общая | Этаж

Адрес: г. Самара, Советский район, улица Дыбенко, дом 29. Ближайшее пересечение с улицей И. Булкина. Общая площадь: 100 кв. м. Этаж/этажность: 1/4. Назначение здания, где располагается помещение: жилое. Наличие отдельного входа: есть. Количество: 2. Возможность разгрузки грузовых машин: Газель, Камаз. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом и на окнах. Высота потолков: 2,8 м. Наличие ОПС - есть. Планировка: два торговых зала. Санузлов - 1 шт. Выделенная мощность: 20 кВт. Возможность увеличение: да. Наличие 380 В: да. Ремонт в помещении: пол: плитка, стены: покраска, потолок: армстронг. Освещение - светодиодное. Инфраструктура: Остановка общественного транспорта в 10 метрах. В радиусе 100 м: Спальный микрорайон из 22-24 этажных жилых домов, Космопорт, Леруа Мерлен, Салон женской и свадебной одежды, Инвирто. Возможное использование: под торговлю, лабораторию, аптеку, салон красоты, магазин пива, суши роллы, парикмахерская, ремонт техники, продукты. Срок аренды от 11 месяцев. Арендные каникулы: по договоренности. Стоимость аренды: 125 000 рублей + к.у.

 0 с 01.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79198157558](tel:+79198157558)

Характеристики

Этаж 1 Этажей всего 4



