

Сдать торговое помещение за 36 000 рублей на ул Солнечная, 60

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Солнечная, 60

 Российская

36 000 Р в месяц

1 200Р за м<sup>2</sup> в месяц



30.00 м<sup>2</sup>  
Общая

30.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

2 из 6  
Этаж

Сдаётся в аренду торговое помещение площадью 30 кв.м. на 2 этаже 6-ти этажного Торгового Центра Солнышко , расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, Солнечная 60, угол пересечения с 9-й просекой. Предложение от собственника, без комиссии!!! Краткие характеристики ТЦ и его основные преимущества: - здание целиком находится в собственности - прямая аренда; - первая линия на пересечении ул. Солнечной и 9-й просеки, напротив светофора; - прекрасная видимость с дороги, возможность размещения рекламы на фасаде здания; - большой автомобильный и пешеходный трафик; - вокруг огромный спальный район, школа, 9-я просека - ведущая к частным домам расположенным на просеках и к спуску к Волге; - рядом остановки общественного транспорта; - удобные подъездные пути и с ул. Солнечной и с 9-й просеки; - большая парковка перед зданием; - ТЦ полностью заполнен арендаторами; - здание современной постройки: все коммуникации центральные; оборудовано системой пожарной сигнализацией, системой пожаротушения и оповещения; установлена приточно-вытяжная система вентиляции; - практически полностью свободная планировка; Здание проходит реновацию: обновляется фасад, в августе 2025 года полностью закончен ремонт 1-го этажа, ведутся ремонтные работы в цокольном этаже. Также, после ремонта, открыт продуктовый ...

 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189309532](tel:+79189309532)

## Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	6
Площадь жилая	30.00 кв. м		

