

Купить торговое помещение за 4 500 000 рублей на Свободы улица, 3

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Свободы улица, 3



4 500 000 Р

141 509Р за м²



31.80 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продается торговая площадь в оживленном месте с высоким пешеходным и автомобильным трафиком по адресу: г. Самара, ул. Свободы. д.3. на пересечении улиц Свободы и 22 Партсъезда. Этаж/этажность: 1/5. Общая площадь: 31,8 кв. м. Высота потолков 2,7 м. Интенсивный пешеходный трафик. Отдельный Санузел. Входная группа ориентирована на оживленный перекресток пересечения улиц 22-го партсъезда и ул. Свободы, Помещение расположено на 1 этаже 5-ти этажного дома. Ремонт: пол линолеум, стены краска, потолок натяжной, освещение светодиодное, большие светлые окна. После ремонта помещением никто не пользовался. Коммуникации центральные, выделенная мощность 5 кВт, есть возможность увеличения. Рядом остановка метро Победа, трамвайные и автобусные маршруты, благодаря великолепной транспортной развязке и плотной жилой застройке, а также расположению Самарского государственного университета путей сообщений с общежитиями, для его студентов, все первые этажи отданы под коммерческую недвижимость (Пятерочка, Магнит косметик, Грошь, Аптеки, и прочие торговые и сервисные компании). Парковка на улице и во дворе, есть место под разгрузку грузовых машин. Размещение наружной рекламы. Помещение отлично подойдет, под пункт выдачи заказов, мини кофейню (кофе с собой), тайм кафе, барбершоп, бьютисферу ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879804354](tel:+79879804354)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

