

Сдать торговое помещение за 175 000 рублей на Гагарина улица, 32

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Гагарина улица, 32

 Гагаринская

175 000 Р в месяц

1 336Р за м² в месяц



131.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Торговое помещение с высокими потолками около ст. м. Гагаринская. В помещении ранее располагался банк. г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Гагарина, д. 32. Ближайшее пересечение с ул. Революционная. Общая площадь: 131 кв.м. Этаж/этажность: 1/5. Над помещением располагается жилой этаж. Назначение здания: жилое. Отдельный вход с улицы. Окна выходят на улицу и во двор. Возможность разгрузки грузовых машин. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом или окнах. Высота потолков: 3 м. Планировка: 5 кабинетов, самый большой кабинет площадью 35,9 кв.м, 3 подсобных помещений, санузлов 1 шт. Есть возможность перепланировки. Выделенная мощность: 20 кВт. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, потолок - армстронг, стены под покраску, освещение светодиодное. В ближайшем окружении: станция метро Гагаринская, остановка общественного транспорта, ПВЗ Яндекс и Озон, Студия растяжки, ломбарды, ГБПОУ Самарский многопрофильный колледж им. Бартенева В.В, Аптека Плюс и др. Возможное использование: без ограничений. Арендные каникулы: по договоренности. Стоимость аренды: 175 000 рублей в месяц (1330руб/кв.м.). Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Специалист объекта Голуб Евгений

 0 с 05.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276077508](tel:+79276077508)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

