

Сдать торговое помещение за 610 000 рублей на 9-я малая просека улица, 82А

Самарская область, Самара, 9-я малая просека улица, 82А

610 000 Р в месяц

1 000Р за м<sup>2</sup> в месяц



610.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 3

Этаж

Торговая площадь на 1 линии ул. Солнечная. г.Самара, Промышленный р-н, ул. 9 малая просека, д. 82а. Ближайшее пересечение с ул.Солнечная. Общая площадь: 610 кв.м. Возможно увеличение до 3080,7 кв.м. Земельный участок 16 соток в собственности. Есть отдельный въезд на территорию Возможно использование земельного участка под парковку автомобилей клиентов. Отдельно стоящее нежилое здание 3 этажа + цоколь. 3 отдельных входа в здание. Окна в каждой комнате, выходят на все стороны здания. Место под рекламу на фасаде помещения. Высота потолков от 3,1 до 3,4м. Планировка: кабинетная, санузел в каждом кабинете. Возможна свободная планировка. Подведены все коммуникации. Газовое отопление. Выделенная мощность: 100 кВт. Наличие 380 В. Возможно увеличение. В ближайшем окружении располагается: остановка в 80м, крупный жилой массив, медцентр МЛЦ, онкоцентр, ТЦ Солнышко, магазин Перекресток, храм, автосервисы, автомойки, магазины различной направленности. Арендные каникулы обсуждаются. Стоимость аренды: 610 000 рублей в месяц. + к.у. Специалист объекта Емельянов Артём

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 10.12.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719364](tel:+79371719364)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

