Сдать торговое помещение за 149 650 рублей на пр-кт Кирова, 210

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Кирова, 210

Безымянка

149 650 Р в месяц

730Р за м^2 в месяц

205.00 м^2	205.00 м^2	1 из 10
Общая	Жилая	Этаж

Предлагаем в аренду торговое встроено-пристроенное помещение. 1 фасадный вход. Витринное остекление, свободная планировка, высокие потолки, отличное состояние. Помещение в двух уровнях: первый этаж 132,5 квм + 73 кв.м в подвале. На первом этаже есть возможность подключиться к вытяжке. Подвальный этаж ранее использовался под пищевое производство, состояние хорошее, вытяжка, санузел для персонала. Электрическая мощность 70 кВт.. Аренда 150 000 рублей в месяц + оплата коммуналки. Помещение передается арендатору с 01.01.2026. Инфраструктура Проспект Кирова является одной из крупнейших магистралей города, соединяющей значимые магистрали: улицу Ново-садовую, Московское шоссе, улицу Стара Загора, улицу Победы, площадь Кирова. Проспект Кирова разграничивает крупнейшие районы Самары: Промышленный и Кировский и заканчивается Кировским мостом - новый выезд из города в южном направлении. Помещение расположено в 120 метрах от кольца пр. Кирова/ ул. Стара Загора. Отличный трафик.

0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: Собственник

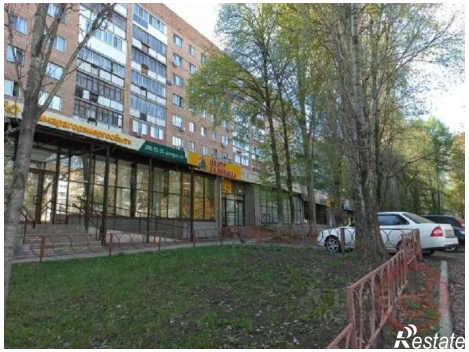
Телефон: +79879005457

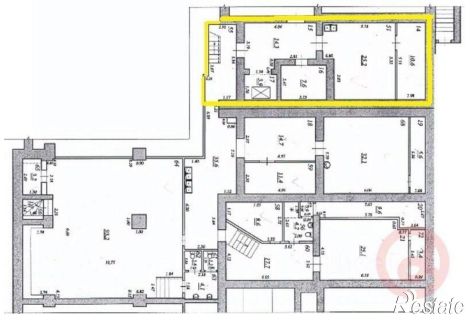
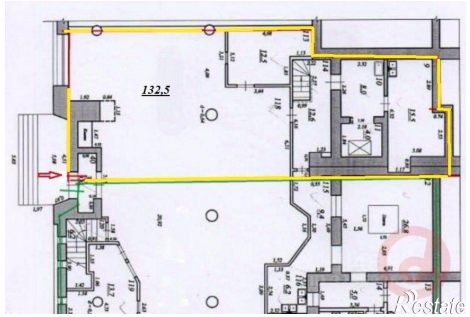
Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	205.00 кв. м		

ЦЕНТР САДОВОДА
ДОМ • САД ОГОРОД

ЦЕНТР САДОВОДА





132,5