

Сдать торговое помещение за 234 000 рублей на улица Победы, 1

Самарская область, Самара, улица Победы, 1



Победа

234 000 Р в месяц

1 000Р за м<sup>2</sup> в месяц



234.00 м<sup>2</sup>

Общая

234.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 5

Этаж

Сдается в аренду торговое помещение 234,0 кв.м в жилом 5-ти этажном доме на 1-ом этаже по адресу: г Самара, Советский р-н, ул. Победы, д 1 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); -234,0 кв. м на первом этаже: -отдельный вход с ул. Победы и зоной разгрузки со двора; - на первой линии, на пересечении ул. Гагарина и ул. Победы; - центральный вход со стороны ул. Победы; -высота потолков - 4,5 м; - сделан ремонт под магазин; - комфортабельный санузел; - все коммуникации: разрешенная мощность 10 кВт с возможностью увеличения; - водоснабжение хол., отопление; - возможно размещение рекламы на фасаде здания по согласованию; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - рядом остановки муниципального транспорта по ул. Победы и ул. Гагарина; -в здании располагается магазин Красное и Белое , три магазина автозапчастей, детский магазин и другие организации; - автомобильная парковка перед входом. Стоимость аренды помещения 1000 рублей за кв. метр + к/у. НДС не облагается. Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: - сетевой магазин хозяйственных товаров, услуги населению, оптово- розничный магазин. По всем вопросам обращаться к вашему персональному эксперту: Игорь ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198158650](tel:+79198158650)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	234.00 кв. м		

